



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
Vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6318

### **Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine (kovID DP1128)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 674 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 23.05.2023 korraldusega nr 1070. Planeeritav ala asub Järvekülas, Andrese tee ääres, olemasolevate elamu kruntide vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale nähakse ette Andrese teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistust moodustada kolm elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt, elamumaa sihtotstarbega kruntidele määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsude, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise ning haljastuse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,87 ha.

Planeeritav maa-ala koosneb elamumaa sihtotstarbega kinnistust Andrese tee 9 suurusega 8755 m<sup>2</sup>. Planeeringulahenduses on ette nähtud jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Välisviimistlus: laudis, krohv, tellis või omavahel kombineeritult erinevaid materjale. Värvilahenduses eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone. Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk. Katusekatte värviks valida tume toon. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.06.2023 – 09.07.2023** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **09.07.2023** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt aadressil [https://map.rae.ee/dp/DP1128/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1128/Avalik_valjapanek/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)